**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Администрация МО Чкаловский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области** на основании постановления администрации № 91-п   от 29.06.2018 года **«О проведении 18 мая 2018 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета**»

приглашает к участию в **торгах  17.08.2018 г. в 10ч. 00 мин.** местного времени, **по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета :**

**Лот № 1:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №8, с кадастровым номером №56:21:0000000:17534, площадью: 875 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г., в размере – 211000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 6330 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 105500 рублей.

**Лот № 2:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №9, с кадастровым номером №56:21:0000000:17533, площадью: 813 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 4 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134; Часть № 2 – земельный участок площадью 13кв.м. ( 56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г., в размере – 187000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 5610 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 93500 рублей.

**Лот № 3:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Кленовая, уч. №1, с кадастровым номером №56:21:0000000:17525, площадью: 1144 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 35 кв.м. (56.21.2.628), инвентарная карточка учета объекта от 28.07.2014 № 000400001054; Часть № 2 – земельный участок площадью 13кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г., в размере – 263000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 7890 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 131500 рублей.

**Лот № 4:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №4, с кадастровым номером №56:21:2703001:422, площадью: 1249 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 6 кв.м. ( 56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г., в размере – 287000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 8610 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 143500 рублей.

**Лот № 5:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №5, с кадастровым номером №56:21:2703001:423, площадью: 1263 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 1 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134; Часть № 2 – земельный участок площадью 2кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г., в размере – 290000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 8700 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 145000 рублей.

**Лот № 6:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Благословенское Лесничество, ул. Лесная, уч. №3, с кадастровым номером №56:21:2702001:55, площадью: 1103 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 22.03.2018г, в размере – 256000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 7680 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 128000 рублей.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по улицам Полевая, Кленовая , Цветочная, в п. Чкалов, а также в п. Благословенское Лесничество, по ул. Лесная, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по улицам Полевая, Кленовая , Цветочная, в п. Чкалов, а также в п. Благословенское Лесничество, по ул. Лесная - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомится в постановлении администрации № 34-п от 06.04.2018 года «О проведении 18 мая 2018 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета».

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:**

- коэффициент застройки участка – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- для основного строения количество этажей до трех;

- для вспомогательных строений до двух этажей;

- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

**Информация об организаторе торгов:**

Полное наименование: Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460536 Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8, тел:8(3532)56-15-02;

**Информация о торгах:**

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

**Место проведения торгов**: здание Дома культуры муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул.Ленина,44

**Дата и время проведения торгов**: **17.08.2018 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

*Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка ,  Вы можете на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*, на сайте администрации* <http://Чкаловский56.рф/> *,  или обратиться в Администрацию МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460536, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8, тел:8(3532) 56-15-02*

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с с 09.07.2018 года 09 часов 00 минут, до 13.08.2018 года (до 13-00ч.)**, по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская,8.

Приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 17-00.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 05533007990)

ИНН 5638029024 КПП 563801001 ОГРН 1055638082642 , р/с 40302810253543000171 Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001 ОКТМО 53634464 , КБК получателя дохода 60400000000000000000.

Юридический адрес (почтовый адрес) : 460536, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8

**Назначение платежа**: «задаток на участие в аукционе 17.08.2018 г., лот № \_\_\_».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подведение итогов приема заявок** и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **15.08.2018 года. в 15-00 ч**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены , "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены, и каждого очередного размера выкупной стоимости, в случае, если готовы заключить купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости;

г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения текущего на "шаг аукциона". После объявления очередного шага , аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры выкупной цены в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить купли-продажи в соответствии с названной аукционистом шагом, аукционист повторяет его 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены , и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер выкупной цены, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора купли-продажи , размещенного на сайте www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию  о возможности осмотра земельных участков на местности  заявители могут в администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460536, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по тел. 8/3532/56-15-02, 39-41-46.